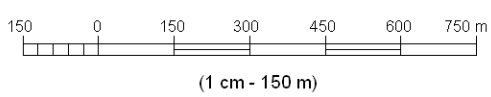


PLAN OGÓLNY MIASTA MYSŁOWICE

ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENÓW

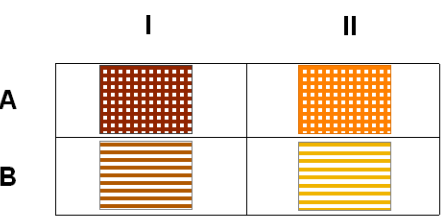
Rezerwy terenów, w tym luk budowlanych, pod rozwój zabudowy z funkcją mieszkaniową

skala 1 : 15 000



OZNACZENIA

TERENY NIEZABUDOWANE, NA KTÓRYCH MOŻLIWE JEST ROZMIESZCZENIE NOWEJ ZABUDOWY Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ W OBSZARACH BILANSOWYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13D UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



OBSZARY BILANSOWE:

A - obszary objęte miejscowymi planami (funkcja terenu - zgodnie z planem miejscowym)
B - obszary uzupełnienia zabudowy (wyznaczone z uwzględnieniem §1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia o OUZ*) - części nie objęte miejscowymi planami

UOGÓLNIONE FUNKCJE TERENÓW:

I - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w tym wielorodzinna z usługami)
II - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym jednorodzinna z usługami)

POTENCJALNE TERENY STREF WIELOFUNKCYJNYCH SW, SJ:

A - tereny, których obecne przeznaczenie w planie miejscowym nie umożliwia rozmieszczenia zabudowy z funkcją mieszkaniową
B - inne luki budowlane w obszarach uzupełnienia zabudowy

Linie rozgraniczające oraz przeznaczenie terenów w miejscowych planach (symbole wg obowiązującego rozporządzenia o mmpz*, uproszczone)

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

wyznaczone automatycznie (wg §1 ust. 1 pkt 1 - 3 rozporządzenia o OUZ
wyznaczone z uwzględnieniem §1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia o OUZ
- części poza obszarami objętymi planami miejscowymi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

nieruchomości zabudowane, w tym objęte miejscowymi planami
pozostałe obszary objęte miejscowymi planami
nieruchomości wchodzące w skład gospodarstw rolnych utrzymywane w dobrej kulturze
strefy techniczne i kontrolowane magistralnych elementów sieci infrastruktury technicznej

budynki uwzględniane ** / nieuwzględniane przy wyznaczaniu obszarów zwartej zabudowy i obszarów uzupełnienia zabudowy

granice działek ewidencyjnych

CHŁONNOŚĆ TERENÓW ZABUDOWANYCH

liczba osób na 1 ha terenów zabudowanych



* Rozporządzenie o OUZ:
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
w sprawie sposobu wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024, poz. 729)

** wg §1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia, do identyfikacji obszarów zwartej zabudowy
uwzględnia się grupowania co najmniej 5 budynków zaliczonych do następujących rodzajów KŚT:

- 110 - mieszkalne
- 101 - przemysłowe
- 102 - handlowo-usługowe
- 105 - biurowe
- 106 - szpitale, inne bud. opieki zdrowotnej
- 107 - bud. oświaty, nauki i kultury, bud. sportowe
- 109 - pozostałe bud. niemieszkalne