



REJON TRÓJKĄTA TRZECH CESARZY W MYSŁOWICACH

koncepcja funkcjonalno-przestrzenna terenu

15.12.2023

SPIS TREŚCI

Część analityczna	4	Projekt zagospodarowania terenu	19
Wprowadzenie	5	Rejon przystani	19
Analiza sytuacyjna	6	Rejon Parku Górka Słupecka	20
Dokumenty planistyczne	8	Rejon mostów kolejowych	21
Część koncepcyjna	10	Cześć graficzna	22
Widok z lotu ptaka na obszar od Przewiązki do Trójkąta Trzech Cesarzy	11	Okolice przystani	23
Słownik pojęć	12	Okolice projektowanej kładki Górka Słupecka - Jęzor	24
Schemat ścieżki historycznej	16		
Schemat funkcjonalny	17		
Schemat komunikacyjny	18		

01

CZĘŚĆ ANALITYCZNA

kontekst projektowy

WPROWADZENIE

identyfikacja celów i diagnoza oczekiwań interesariuszy

Prezentowana koncepcja powstała w wyniku przeprowadzonych analiz, wniosków i warsztatów. W warsztatach odbywających się w lipcu i wrześniu 2023 roku udział wzięli przedstawiciele władz Mysłowic oraz Sosnowca wraz z reprezentantami różnych publicznych placówek i organizacji. Warsztaty składały się z dwóch sesji.

W trakcie trwania pierwszej sesji ustalono adresatów projektu (mysłowiczanie, mieszkańcy okolicznych miejscowości, turyści), zidentyfikowano istniejące atrakcyjne miejsca (atraktory) oraz wskazano miejsca z potencjałem.

W trakcie drugiej sesji omówiono przeprowadzone analizy i wypracowane wnioski, przedstawiono inspiracje projektowe i zaprezentowano wstępną ideę dotyczącą możliwych zmian. Tematem rozmów były nowe funkcje na obszarze i potrzeby programowe.

Wynikiem obu spotkań było:

- ustalenie wstępnego programu funkcjonalnego dla tzw. "Przewiązki/Stacji Emigracyjnej" i terenów jej przylegających,
- ustalenie wstępnego programu funkcjonalnego dla rejonu Trójkąta Trzech Cesarzy.

W niniejszym opracowaniu przedstawiona jest koncepcja funkcjonalno-przestrzenna dla rejonu Trójkąta Trzech Cesarzy. Dokument ten pełnić będzie rolę wyjściowego punktu referencyjnego do dalszych prac projektowych, a także posłuży jako podstawa do skonstruowania planu realizacji, który zostanie rozbity na poszczególne etapy.

ANALIZA SYTUACYJNA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Przemsza pod starym mostem kolei piaskowej

2. Polana piknikowa na Górcie Słupeckiej



Badanie stanu istniejącego

Obszar opracowania

Trójkąt Trzech Cesarzy to obszar o szczególnej lokalizacji geograficznej, znajdujący się na styku, dawniej trzech mocarstw, a obecnie trzech miast — w rejonie, gdzie krzyżują się rzeki: Biała Przemsza i Czarna Przemsza. To unikalne miejsce ze względu na swoje położenie, o cennych walory przyrodniczych, krajobrazowych, kulturalnych i urbanistycznych.

Rzeka Przemsza pełni istotną rolę jako kontekst dla prac koncepcyjnych. Zakres opracowania obejmuje tereny wokół skrzyżowania rzek, które znajdują się w granicach administracyjnych dwóch miast: Mysłowic (rejon Brzęczkowic i Słupnej) i Sosnowca (rejon Modrzejowa i Jęzora). Obszar zawiera m.in. tereny między brzegiem Przemszy, a dawną trasą kolei piaskowej; tereny położone pod mostami kolejowymi na obu brzegach rzeki; tereny Parku Górka Słupecka i okolic; tereny polany przy pamiątkowym obelisku Trójkąta Trzech Cesarzy oraz obszar z istniejącym pump trackiem i skateparkiem. Istniejące punktowo zagospodarowanie terenu w rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy (polany piknikowe, infrastruktura sportowa) oraz planowane inwestycje (DTŚ, metropolitalna trasa rowerowa śladem dawnej kolei piaskowej) stanowią istotny element analizy i projektu.

Ukształtowanie terenu

Teren w rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy jest zróżnicowany wysokościowo, występują liczne wzniesienia, wały powodziowe, rowy. Teren w obszarze południowo-zachodnim pnie się w górę, gdzie zlokalizowany jest Park Górka Słupecka. Najwyższy punkt wzniesienia znajduje się na wysokości 280,79 m n.p.m.

Istotnym elementem przestrzennym są nasypy i tory kolejowe, które stanowią barierę między rejonem Brzęczkowic, a Słupnej, a jedyne możliwe przejście prowadzi stromą skarpą nad Przemszą, tuż przy wysokich kamiennych pylonach.

ANALIZA SYTUACYJNA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Widok na skrzyżowanie rzek od strony Mysłowic

2. Przejście pod mostami kolejowymi po stronie Mysłowic



Badanie stanu istniejącego

Istniejąca zieleń

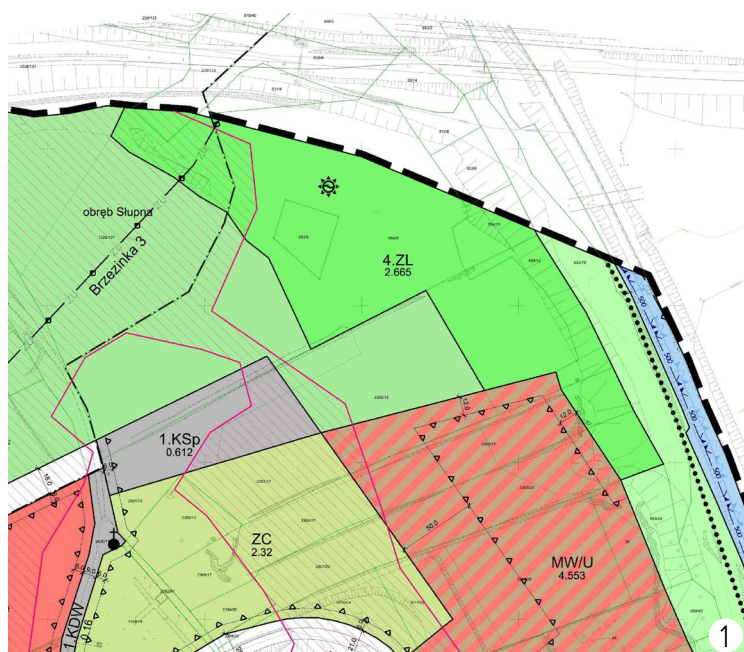
Obszar, który podlega analizie, to pas nieużytków, obejmujący brzeg Czarnej Przemszy i obszary nasypów kolejowych, które są głównie zadrzewione i zakrzewione. Charakterystyczne jest obserwowane zjawisko samosiewów i naturalnej sukcesji. Od strony wiaduktów kolejowych, zadrzewienia rozciągają się na skarpę, tworząc rozległy pas wysokiej zieleni tłumiącej hałas. Zbocze jest porośnięte głównie drzewami liściastymi, a wśród nich znajduje się drzewo pomnikowe — buk pospolity.

Na terenie Parku Górka słupecka, las ustępuje miejsca rozległej łące, która sięga aż na sam szczyt. Dalej, ponownie pojawiają się obszary zadrzewione. W okolicy nieistniejącej już wieży Bismarcka teren jest porośnięty wysoką trawą i lasem brzoźowym. Istnieje wiele nieformalnych, często wydeptanych przez mieszkańców, ścieżek prowadzących do kluczowych punktów widokowych i historycznych. Te nieutwardzone trasy, stają się niebezpieczne i niewygodne dla spacerowiczów podczas deszczu, stając się podmokłe i śliskie.

Pod mostem dawnej kolei piaskowej znajduje się dzika plaża z niewielkim obszarem piaszczystym — jedynym miejscem po tej stronie rzeki, gdzie można zejść bezpośrednio nad wodę.

Od strony Sosnowca istnieje niewielka infrastruktura turystyczna, w tym altana, stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci oraz palenisko, które cieszą się popularnością zarówno wśród mieszkańców, jak i turystów.

DOKUMENTY PLANISTYCZNE



1. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Bręczkowiec Wschodnie” w Mysłowicach przyjęte uchwałą nr XXII/345/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 maja 2016 r.

Tereny oznaczone są w planie symbolami:

- 4ZL** - tereny lasów i zadrzewień
- ZK** - tereny zieleni krajobrazowej
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KSp** - teren parkingu
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

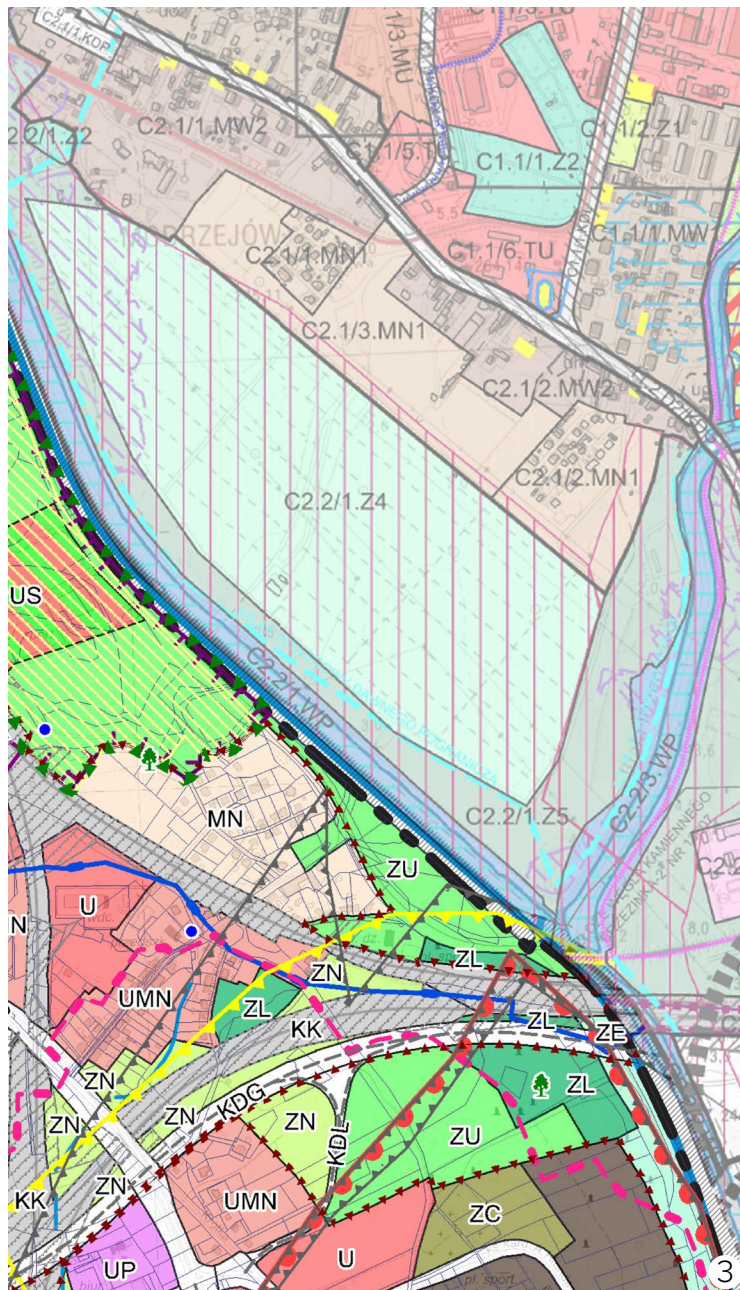


2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjęte uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 r.

Uwarunkowania:

- lasy** - lasy
- tereny zadrzewione** - tereny zadrzewione
- tereny zieleni urządzonej, sportowo - rekreacyjnie oraz ogrodów działkowych** - tereny zieleni urządzonej, sportowo - rekreacyjnie oraz ogrodów działkowych
- tereny kolejowe** - tereny kolejowe
- wody** - wody

DOKUMENTY PLANISTYCZNE



3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłówice przyjęte uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłówice z dnia 21 grudnia 2021 r.

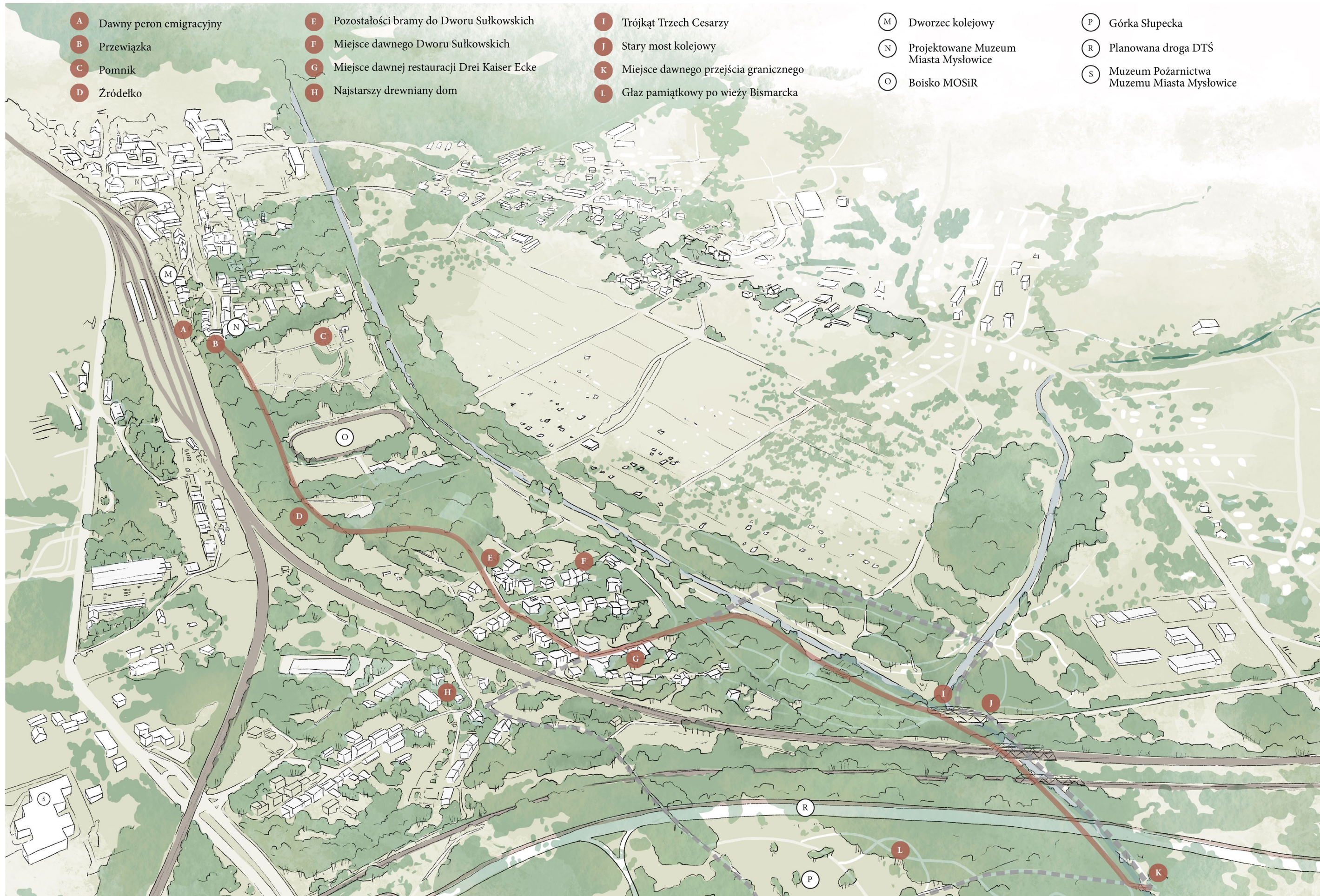
Kierunki:

- ZL - tereny lasów
- ZU - tereny zieleni urządzonej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej
- KK - tereny kolejowe
- ZC - tereny cmentarzy

02

CZĘŚĆ KONCEPCYJNA

**koncepcja funkcjonalno-
-przestrzenna**

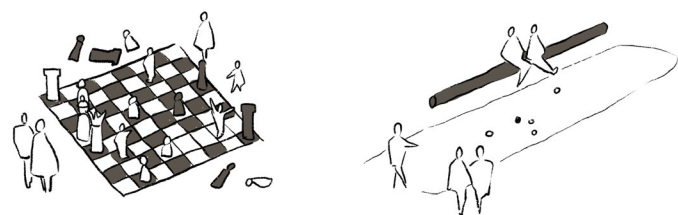


SŁOWNIK POJĘĆ

elementy zagospodarowania poszczególnych stref



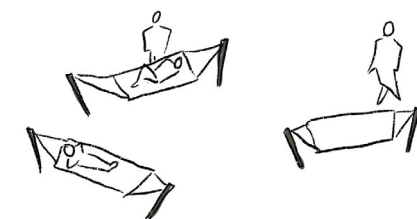
Hub gier - hub gier terenowych może być traktowane jako mini centrum aktywności, informacji i pomysłów, skąd można się udać na dalsze eksploracje. Obszar posiadający miejsca do takich gier terenowych jak boule, czy szachy. W parku mogą być organizowane turnieje gier planszowych i karcianych.



Strefa biwakowa - miejsce do rozbicia namiotu z wyznaczonym miejscem ogniskowym. W strefie biwakowej mogą odbywać się cykliczne warsztaty i szkolenia survivalowe, park to potencjalne miejsce organizacji imprez poświęconych tematyce podróżniczej.



Strefa hamakowa - strefa relaksu, możliwość swobodnego spędzania czasu, bez konieczności podejmowania aktywności, możliwość rozwieszenia własnego hamaka lub skorzystania z ogólnodostępnego sprzętu.



SŁOWNIK POJĘĆ

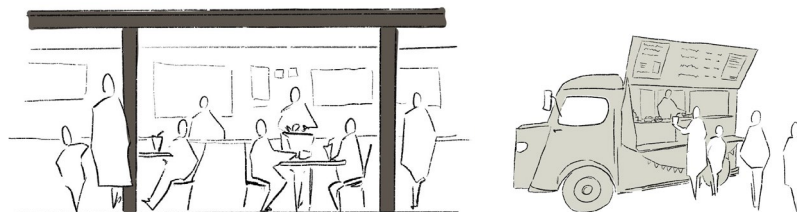
elementy zagospodarowania poszczególnych stref



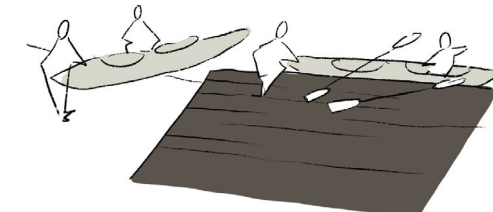
Strefa piknikowa - przestrzeń przeznaczona dla mieszkańców oraz turystów, gdzie mogą się zatrzymać i odpocząć. W strefie mogą znajdować się drewniane podesty izolujące bezpośredni kontakt koca z ziemią, czy też ławeczki/ hamaki w pobliżu strefy gastronomicznej.



Punkty gastronomiczne - w postaci food trucków bądź całorocznych punktów, w których można kupić napoje i przekąski np. kawiarnia, czy mała restauracji. W cieplejsze dni czas można spędzić na tarasie lub na ławkach, a jesienią, czy zimą ogrzać się i usiąść w środku obiektu.



Przystań - miejsce do cumowania i slipowania kajaków oraz przystanek dla galarów wycieczkowych. Długość przystani powinna wynosić ok. 18m i być w niewielkiej zatoczce, która umożliwi bezpieczny postój. Strefa przystani powinna umożliwiać dojazd samochodów.



SŁOWNIK POJĘĆ

elementy zagospodarowania poszczególnych stref



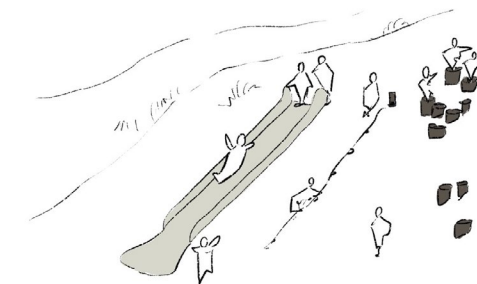
Przestrzeń do rekonstrukcji historycznych - obszar przeznaczony do organizacji publicznych wydarzeń skupionych wokół konkretnych wydarzeń historycznych (np. rekonstrukcje wydarzeń, defilady, pokazy, turnieje, festyny, festiwale).



Naturalny plac zabaw - spędzanie wolnego czasu w plenerze połączone z przygodą. Przestrzeń zabawy urządzona z możliwie najprostszymi, naturalnymi materiałami, dający dzieciom i ich opiekunom możliwość bezpośredniego doświadczania przyrody, przestrzeń do odczuwania natury.



Zabawa na skarpie - wykorzystanie naturalnego spadku terenu na elementy wspinaczkowe i zjeżdżalnie. Zabawa zapewniająca rozrywkę dzieciom i nie tylko.

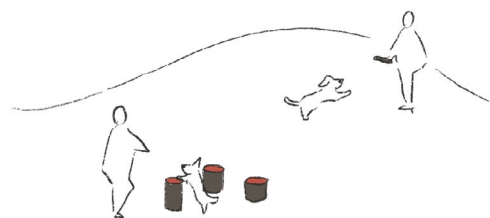


SŁOWNIK POJĘĆ

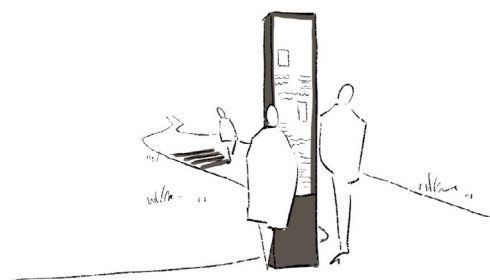
elementy zagospodarowania poszczególnych stref



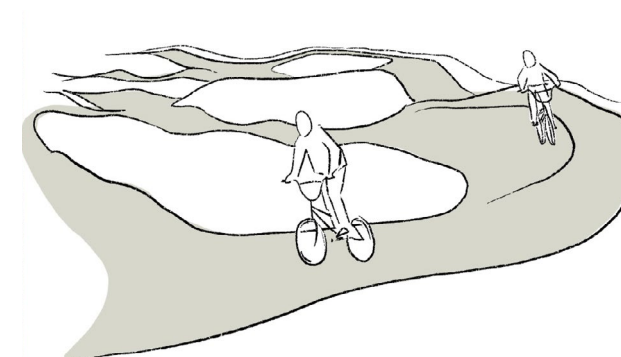
Psi plac zabaw - psi park zabaw, ogrodzona przestrzeń, która pozwala człowiekowi na aktywne spędzenie czasu ze swoim czworonogiem.



Ścieżka historyczno-edukacyjna - ścieżka od Przewiązki do dawnego przejścia granicznego prusko-austriackiego, śladem dawnej trasy, którą podążali imigranci.



Tor wrotkarski - specjalny tor do profesjonalnego oraz amatorskiego uprawiania sportów wrotkarskich.



SCHEMAT ŚCIEŻKI HISTORYCZNEJ

ścieżka edukacyjno- -przyrodnicza

Historycznie trasa na Trójkąt Trzech Cesarzy prowadziła od dworca kolejowego, w kierunku dworu Sułkowskich, następnie wzdłuż brzegu Przemszy. Przez lata powstawały nowe elementy zagospodarowania, dawne układy przestrzenne uległy zmianom, wiele charakterystycznych obiektów zostało zburzonych. Zaprojektowana ścieżka historyczna uwzględnia elementy znajdujące się na dawnej trasie, dostosowując swój przebieg do współczesnego zagospodarowania terenu, wykorzystując istniejące już alejki i ulice.

Początkiem ścieżki historycznej jest Przewiązka, będąca pozostałością po stacji emigracyjnej. Dalej trasa wiedzie przez Promenadę, płynnie przechodząc z alejek parkowych w osiedlową ulicę. Następnie, w rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy, prowadzi ul. Portową nad Przemszę, gdzie projektowana jest szeroka ścieżka spacerowa wzdłuż rzeki. Pod mostami kolejowymi ścieżka zamienia się w drewniane deki i kończy się drewnianym mostem na wysokości Jęzora, w miejscu dawnego przejścia granicznego. Ścieżka historyczna, oraz uzupełniająca ją pętla spacerowa, pozwalają na poznanie bogatej historii miejsca, odwiedzenie zachowanych elementów historycznych (m.in. most kolei piaskowej, pylony kolei Warszawsko-Wiedeńskiej) oraz miejsc upamiętniających (np. obelisk Trójkąta Trzech Cesarzy, głaz pamiątkowy w miejscu wieży Bismarcka).



SCHEMAT FUNKCJONALNY

podział na strefy funkcjonalne

Z uwagi na walory krajobrazowe, bliskość rzeki i dostępność zieleni, tereny już wykorzystywane są jako miejsce spacerów, przejażdżek rowerowych, pikników, powstały drewniane wiaty i infrastruktura sportowa. Dużym problemem jest jednak dostępność tych obszarów. Znaczący negatywny wpływ na przestrzeń ma przebiegająca tędy kolej, a sama Przemsza w obecnym momencie, stanowi barierę komunikacyjną. Każdy z obszarów funkcjonuje oddzielnie.

W proponowanej koncepcji, bariery przestrzenne zostają zniwelowane, a tereny działają jako wzajemnie uzupełniające się strefy funkcjonalne. Projektowane są mosty pieszo-rowerowe, które łączą sąsiednie brzegi i pozwalają odwiedzającym na pełniejsze doświadczanie okolicy. Obszar funkcjonujący jako całość pozwala na podejmowanie bardziej różnorodnych aktywności, przebycie atrakcyjniejszej drogi i lepsze poznanie miejsca.

W rejonie Trójkąta Trzech Cesarzy planowane są strefy funkcjonalne:

- strefy rekreacji aktywnej (hub gier, badminton, siatkówka, tor wrotkarski, plac zabaw, pumptrack, psi plac zabaw)
- strefy rekreacji z naturą (piknik, hamaki, pole biwakowe, naturalny plac zabaw, ścieżki spacerowe)
- strefa rekreacji wodnej z przystanią kajakową

Funkcjom towarzyszy zaplecze techniczne, które obejmuje:

- strefy gastronomiczna (pawilon, food trucki)
- parkingi
- zaplecze higieniczno-sanitarne



- | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------|
|  | strefa gastronomiczna |  | wybieg dla psów |
|  | strefa piknikowa |  | sport, gry plenerowe |
|  | przystań kajakowa |  | parkingi |
|  | pole namiotowe |  | obszar o ograniczonym dostępie |
|  | strefa zabawy | | |

SCHEMAT KOMUNIKACYJNY

układ dróg, ścieżek i parkingów

Ważnym aspektem projektu było zwiększenie dostępności terenu dla osób poruszających się pieszo, z wózkami dziecięcymi oraz na wózkach dla osób z niepełnosprawnościami.

Przez obszar rekreacyjny prowadzi bezkolizyjna trasa rowerowa, Velostrada, łącząca Mysłowice z Sosnowcem i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie Trójkąta Trzech Cesarzy.

Projektuje się dojazd do pawilonów usługowych dla samochodów obsługujących strefę gastronomiczną oraz wypożyczalni sprzętu i przystani kajakowej.

Parkingi dla odwiedzających teren projektuje się na obrzeżach obszaru Trójkąta, z możliwym dojazdem z trzech stron: od centrum Mysłowic, od Brzęczkowic oraz od strony Niwki w Sosnowcu.



- ścieżki piesze
- - - ścieżki nieprzystosowane do ruchu osób z niepełnosprawnością
- ulica
- · - · - · możliwy okazjonalny dojazd samochodem
- parkingi
- autostrady rowerowe
- możliwość przejazdu rowerem
- ▨ obszar o ograniczonym dostępie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rejon przystani

1. Ścieżka historyczna
2. Trasa rowerowa
3. Kładki pieszo-rowerowe
4. Drewniane deki
5. Schody na skarpie i pomost
6. Przystań kajakowa
7. Sptyw galarem po Przemszy
8. Pawilon gastronomiczny
9. Food trucki
10. Toaleta publiczna
11. Naturalny plac zabaw
12. Zabawa na skarpie
13. Szachownica terenowa
14. Bulodrom
15. Psi wybieg
16. Siatkówka plażowa
17. Badminton
18. Hamaki
19. Polana piknikowa, wiaty
20. Miejsce ogniskowe
21. Pole namiotowe
22. Pumptrack, trasa rolkarska
23. Rekonstrukcje historyczne



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rejon Parku Górka Słupecka

1. Scieżka historyczna
2. Trasa rowerowa
3. Kładki pieszo-rowerowe
4. Drewniane deki
5. Schody na skarpie i pomost
6. Przystań kajakowa
7. Sptyw galarem po Przemszy
8. Pawilon gastronomiczny
9. Food trucki
10. Toaleta publiczna
11. Naturalny plac zabaw
12. Zabawa na skarpie
13. Szachownica terenowa
14. Bulodrom
15. Psi wybieg
16. Siatkówka plażowa
17. Badminton
18. Hamaki
19. Polana piknikowa, wiaty
20. Miejsce ogniskowe
21. Pole namiotowe
22. Pumptrack, trasa rolkarska
23. Rekonstrukcje historyczne



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rejon mostów kolejowych

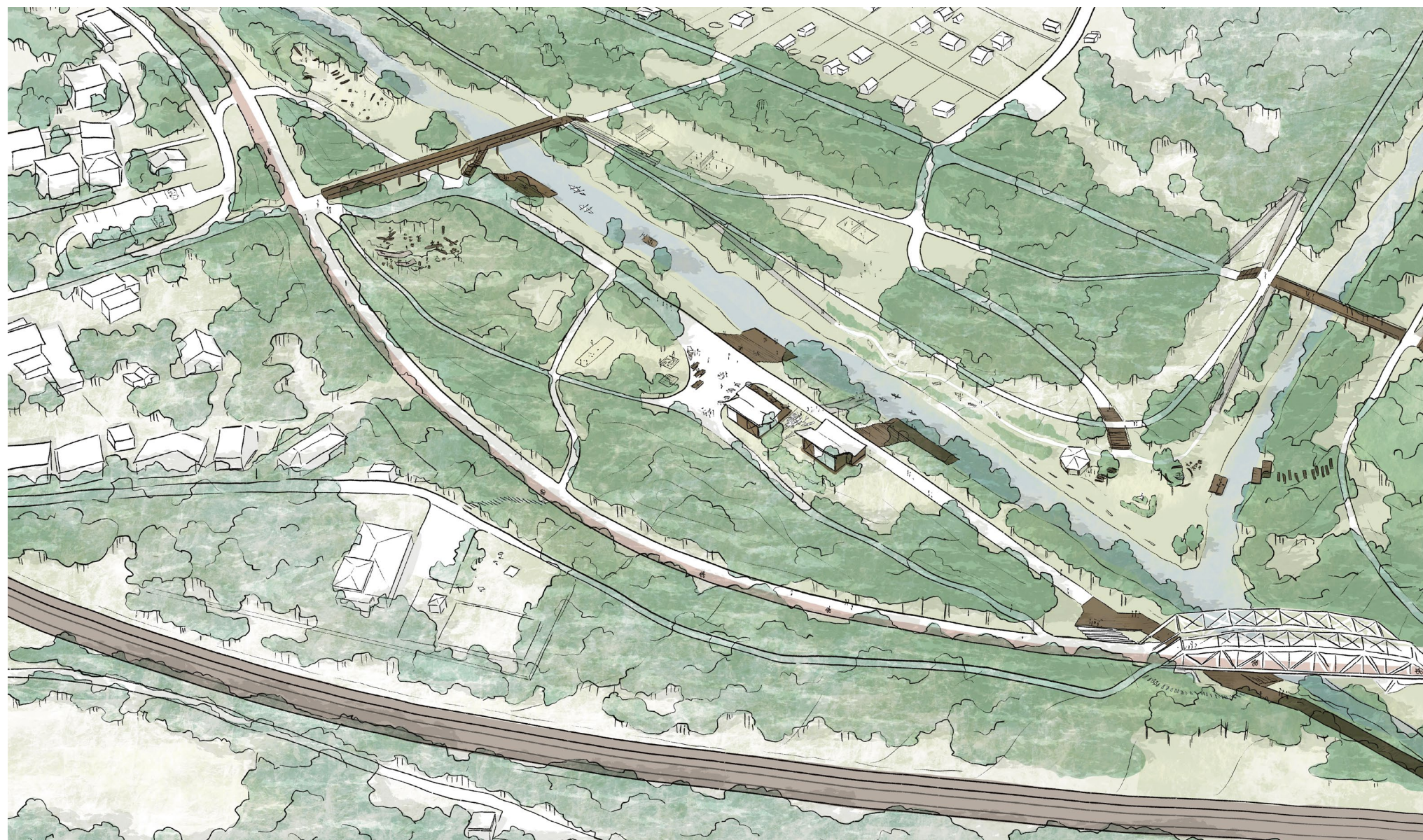
1. Ścieżka historyczna
2. Trasa rowerowa
3. Kładki pieszo-rowerowe
4. Drewniane deki
5. Schody na skarpie i pomost
6. Przystań kajakowa
7. Sptyw galarem po Przemszy
8. Pawilon gastronomiczny
9. Food trucki
10. Toaleta publiczna
11. Naturalny plac zabaw
12. Zabawa na skarpie
13. Szachownica terenowa
14. Bulodrom
15. Psi wybieg
16. Siatkówka plażowa
17. Badminton
18. Hamaki
19. Polana piknikowa, wiaty
20. Miejsce ogniskowe
21. Pole namiotowe
22. Pumptrack, trasa rolkarska
23. Rekonstrukcje historyczne



03

CZĘŚĆ GRAFICZNA

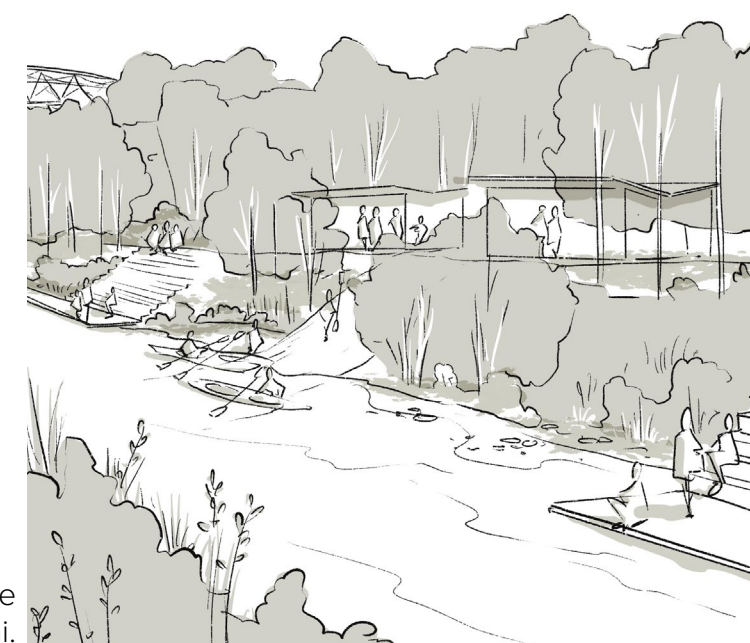
**zilustrowanie rozwiązań
konceptyjnych**



Widok z lotu ptaka na okolice przystani i stary most kolejowy przy Trójkącie.

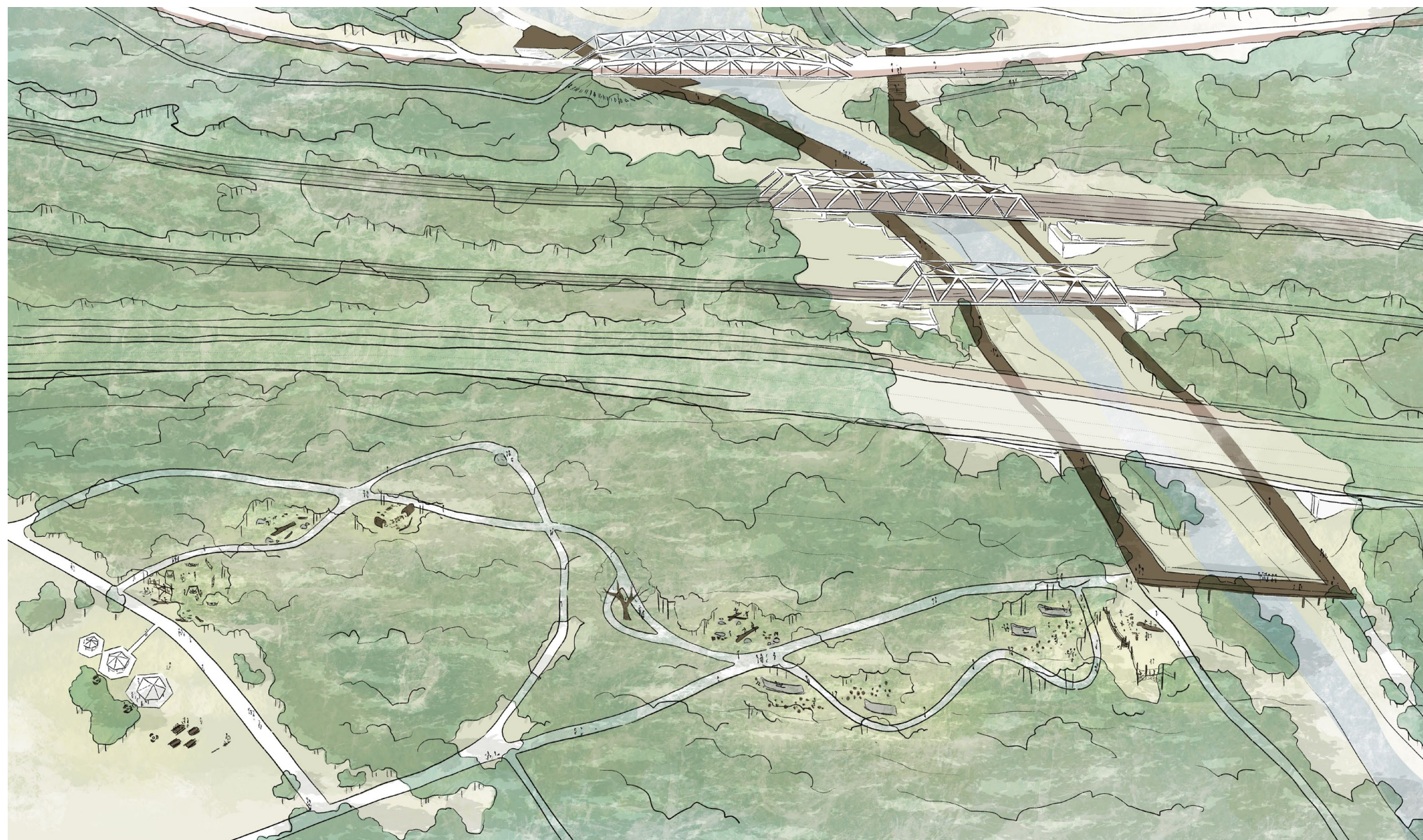
Projektowana przystań to rozbudowana strefa z bogatym wyposażeniem, które obejmuje m.in.: platformę startową; pomost; półki na kajaki; platformy cumownicze; toalety; stacje do ładowania urządzeń elektronicznych, pawilon magazynowy, placyk techniczny.

W bezpośrednim sąsiedztwie przystani projektuje się pawilon gastronomiczny wraz zapleczem, z którego będą mogli skorzystać zarówno turyści i mieszkańcy nastawieni na aktywny wypoczynek, jak i spacerowicze preferujący spokojną rekreację.



Widok ze strony Sosnowca na okolice projektowanej przystani.

Okolice przystani



Widok z lotu ptaka na okolice Parku Górka Słupecka.

Koncepcja zagospodarowania proponuje aktywności o zróżnicowanym charakterze, pozwalające zaspokoić potrzeby mieszkańców i przyjezdnych w różnym wieku i o różnej sprawności fizycznej. Choć duży nacisk położony jest na wydobycie turystycznego potencjału terenów (m. in. ścieżka historyczna, przystań kajakowa, pole namiotowe), to codzienna rekreacja i potrzeby lokalnych mieszkańców odgrywają tak samo ważną rolę w projekcie.

Planowane trasy dostosowane są zarówno dla dzieci, jak i dla seniorów, przez co teren staje się dostępny i przyjazny użytkownikom.



Widok wzdłuż Przemszy na drewniane platformy pod mostem Kolei Piaskowej.

STRONA KOŃCOWA

JAZ+Architekci Żmijewski Jaworski S.C.

ul. Słupecka 9
02-309 Warszawa
www.jazplus.pl
jazplus@jazplus.pl

MZGK Mysłówice

ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłówice
<http://www.mzgk.myslowice.pl/>
32 317 43 00

Urząd Miejski w Sosnowcu

Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
um@um.sosnowiec.pl
32 296 0 600

JAZ+ Architekci Zespół projektowy

inż. arch. Andrzej Jaworski

inż. arch. Monika Gierbisz

Julia Krawczyk

mgr inż. arch. Ewa Kuhnert

Linki zewnętrzne

Strona 12

Boulodrome w La Palmyre: <https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/a/af/Padrom3.jpg>

Strefa biwakowa w lesie: <https://c0.wallpaperflare.com/preview/441/60/888/people-sitting-beside-green-dome-tents-during-daytime.jpg>

Hamaki w Parku Miejskim Jezioro w Ciechanowie: https://ciechanowinaczej.pl/static/files/gallery/96/1188286_1624450595.jpg

Strona 13

Polana piknikowa w parku miejskim w Bytomiu: https://parki.bytom.pl/wp-content/uploads/2019/12/parkowelove_piknik041.jpg

Nowa infrastruktura dla kajakarzy na szlaku Czarnej Wdy w Jastrzębiej Górze i Ostrowie : <https://sozosfera.pl/wp-content/uploads/2020/10/PSK-Mot%C5%82awa-Wr%C3%B3blewo-Gmina-Suchy-D%C4%85b-Nowa-infrastruktura-dla-kajakarzy-fot.-Departament-Infrastruktury-UMWP.-jpg-990x660.jpg>

Strona 14

Rekonstrukcja Powstania Śląskiego: https://d-art.ppstatic.pl/kadry/k/r/1/62/70/53ef4e27b7d4d_o_medium.jpg

Plac zabaw na skarpie: <https://www.krakow.z-dziekiem.pl>

Psi wybieg: <https://i.postimg.cc/PtjqWMLH/wybieg.jpg>

Ścieżka historyczno-edukacyjna: https://imokotow.pl/static/files/gallery/22/_1474978707.jpg

Skatepark: <https://encrypted-tbn3.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQi3-rJYj0tw9qSUEI8lhU1cGKT1YTeFCM-PFxFxv-JTyGaUq9p>